



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione					
Tipo Mappale n. 134654 del 16/09/2004	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria		n.	
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare		n.	1
Intestati n. 1		totali in costituzione		n.	1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	1	planimetrie	n.	1
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	

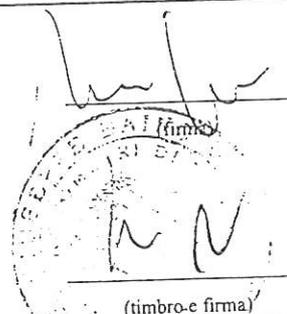
Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Comune Orani	Orani	NU 00178270914
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1 01 - Proprietà	1000/ 1000	

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
												Lotto	Edificio				
1		C		41	114					U	D/2				4.584,00	SI	SI
LOC.MONTE GONARE												S1-T 1					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: MARONGIU EMILIO
 Residente in ORANI (NU) - PIAZZA ITALIA n. SN c.a.p. 08026

Il Tecnico: Geom. BAINGIU GIUSEPPE
 ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NUORO n. 688
 Codice Fiscale: BNGGPP54D12G084C


(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

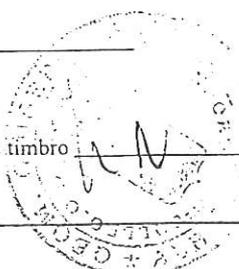
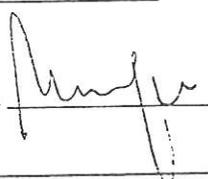
mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>41</u> ple. <u>114</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>41</u> pla. <u>114</u> sub _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>100</u></p> <p>Realizzata in <u>PIETRAME E RINGHIERA</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>5. ALTRO</p>																
<p>B Riferimenti Temporali (1)</p> <p>Anno:</p> <p>Di costruzione <u>2004</u> Di ristrutturazione totale _____</p>																	
<p>C Azienda (2)</p> <p><u>ALBERGO RISTORANTE</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p>																	
<p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>																	
<p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p>consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p>Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>																	
	<p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. AREA TOTALE LORDA</td> <td style="text-align: right;">m² <u>1.548</u></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m² <u>430</u></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m² <u>67</u></td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m² _____</td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m² _____</td> </tr> <tr> <td>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m² <u>1.051</u></td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m³. <u>2.864</u></td> </tr> </table>	1. AREA TOTALE LORDA	m ² <u>1.548</u>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m ² <u>430</u>	- tettoie	m ² <u>67</u>	- deposito materiali, vasche, ecc.	m ² _____	- passaggi e piazzali di manovra	m ² _____	- parcheggio: m ² _____ posti n. _____		- a verde	m ² <u>1.051</u>	2. VOLUME TOTALE:	m ³ . <u>2.864</u>
1. AREA TOTALE LORDA	m ² <u>1.548</u>																
della quale - coperta (escluso tettoie)	m ² <u>430</u>																
- tettoie	m ² <u>67</u>																
- deposito materiali, vasche, ecc.	m ² _____																
- passaggi e piazzali di manovra	m ² _____																
- parcheggio: m ² _____ posti n. _____																	
- a verde	m ² <u>1.051</u>																
2. VOLUME TOTALE:	m ³ . <u>2.864</u>																

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 4	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>41</u> Particella <u>114</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso <u>ALBERGO RISTORANTE</u>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>TRAVETTI E PIGNATTE</u> Tamponature <u>MATTONI FORATI</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>GRES CERAMICO</u> Rifinitura esterna pevalente <u>CIVILE</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>14</u>
D Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione <u>2004</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m ² <u>430</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>895</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>2864</u>
F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro 	IL DICHIARANTE data _____ Firma 

Ufficio del Territorio
ASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Nuoro

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orani

Loc. monte Gonare

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 114

Subalterno:

Compilata da:
Baingiu Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Nuoro

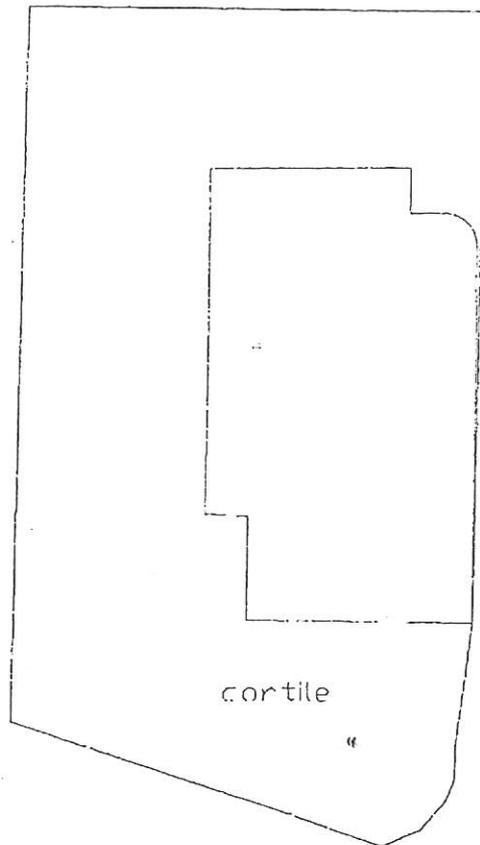
N. 688

Scheda n. 1

Scala 1:500



N
↑



Genzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Nuoro

Dichiarazione protocollo n. del.

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orani

Loc. monte Gonare

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 114

Subalterno:

Compilata da:
Baingiu Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Nuoro

N. 688

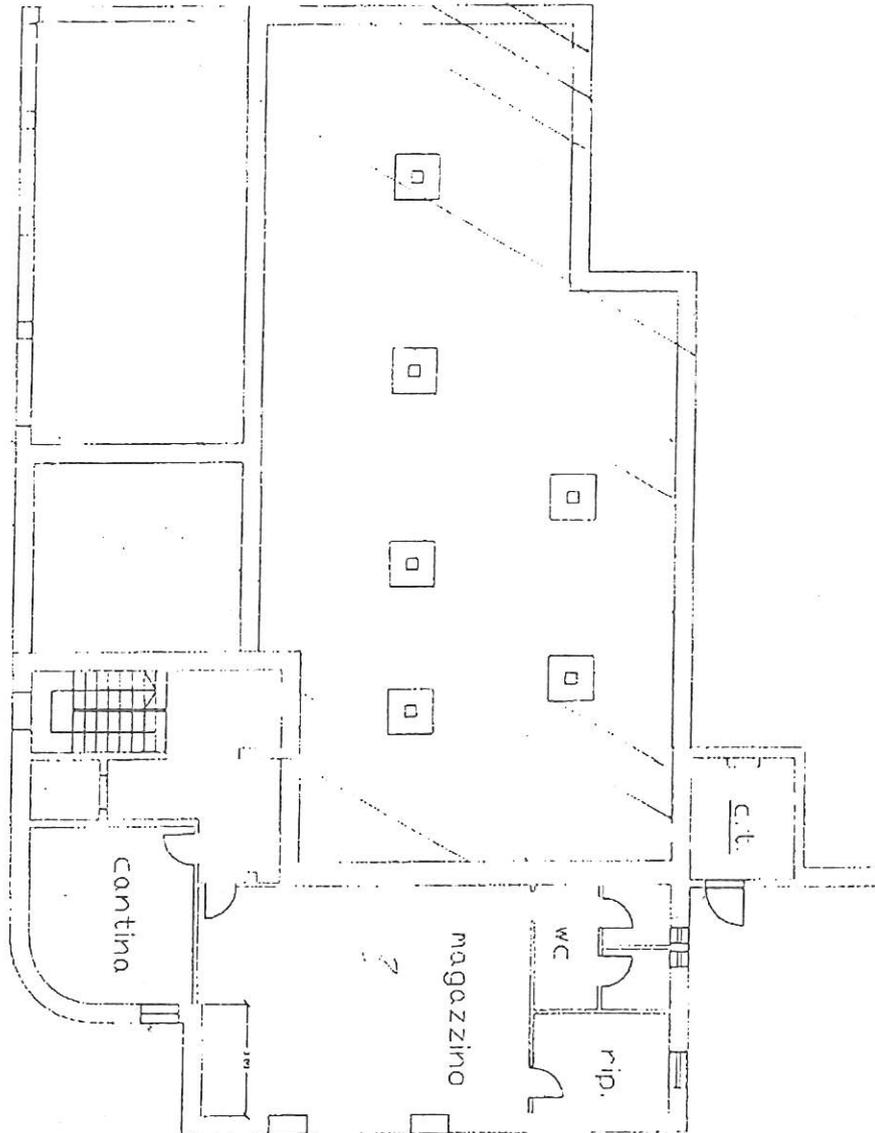
Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO

H = 3.00



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 114

Subalterno:

Compilata da:

Baingiu Giuseppe

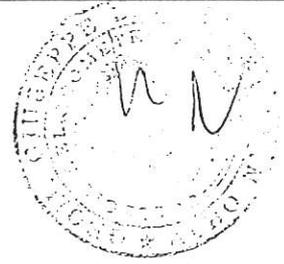
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Nuoro

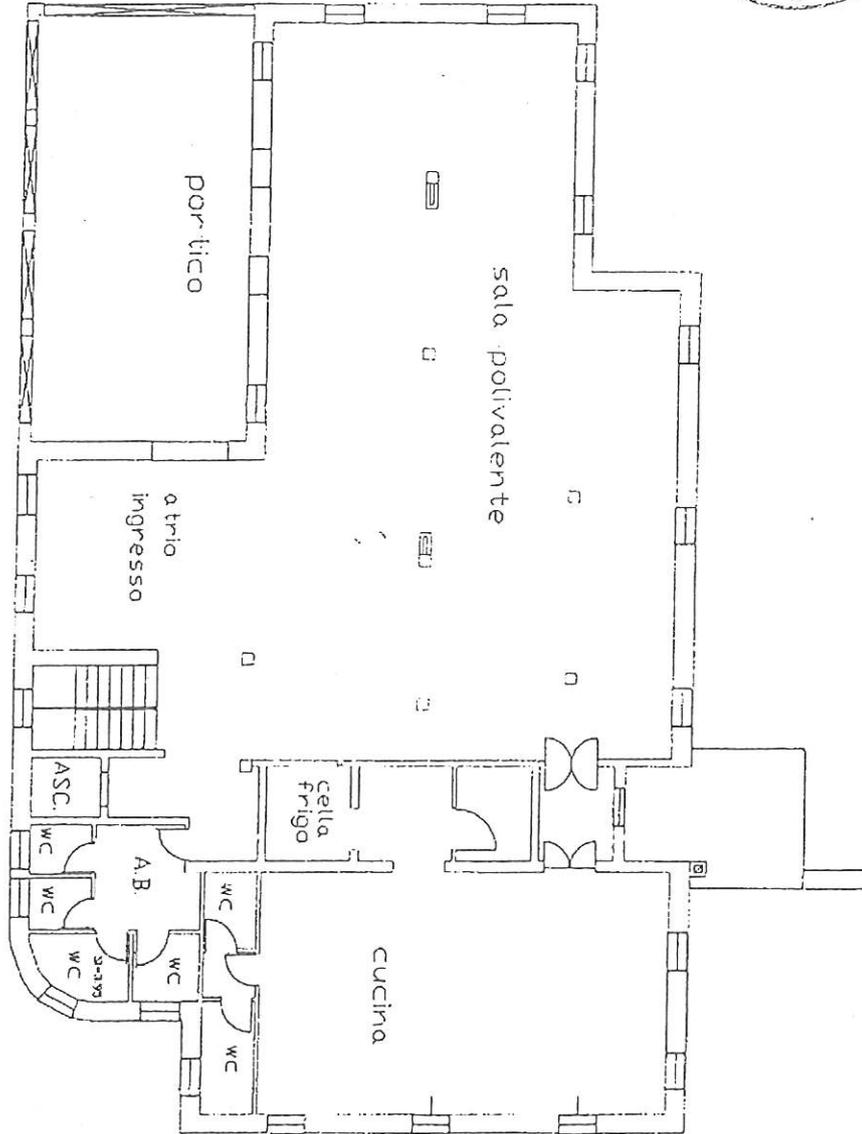
N. 688

Scheda n. 3

Scala 1:200



PIANO TERRA H = 3.00



genzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Nuoro

Dichiarazione protocollo n. dal
Planimetria di u.i.u. in Comune di Orani
Loc.monte Gonare

civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 41
Particella: 114
Subalterno:

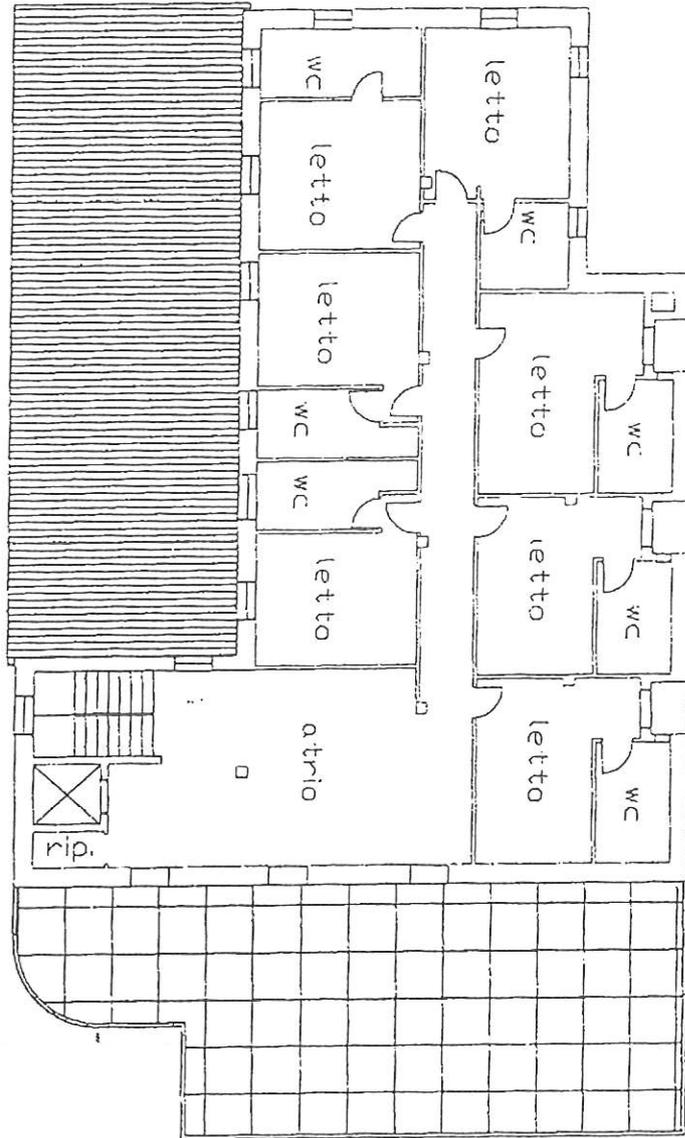
Compilata da:
Baingiu Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Nuoro

N. 688

Scheda n. 4

Scala 1:200

PIANO PRIMO H = 3.00





agenzia del
Teritorio

Ufficio Provinciale di NUORO

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbriato Urbano

Data: 04/10/2004
Or: 10.10.06
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: NU0142260	Comune di ORANI (Codice :V2CN)	Data n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A8P800	Tipo Mappale n.: 134654/2004	Intestrati n.: 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in costruzione n.: 1
	Unità a dest. speciale e particolare n.: 1	
	Causale : COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. COMUNE ORANI con sede in ORANI (NU), Proprietà per 1000/1000	00178270914

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale					Dati di classamento proposti							
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl. s	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	C		41	114		LOC.MONTE GONARI, p. SI - T, 1	U	D02				4.584,00

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000218724/2004

Importo della liquidazione: Euro 23,82

Data: 04/10/2004

Protocollo n.: NU0142260

L'Inveniente

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2004

Dati della richiesta	Comune di ORANI (Codice: G084)
	Provincia di NUORO
	Foglio: 41 Particella: 114
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	41	114				D/2				Euro 4,584,00	COSTITUZIONE n. 2442. I/2004 del 04/10/2004 in atti dal 04/10/2004 (protocollo n. NU0142260) COSTITUZIONE 04/10/2004 (protocollo n. NU0142260) COSTITUZIONE
Indirizzo		LOC.MONTE GONNARE piano: SI-T-1:										
Annotazioni		Classamento D.M. 701/94										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI ORANI con sede in ORANI		00178270914		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE n. 2442. I/2004 del 04/10/2004 in atti dal 04/10/2004 (protocollo n. NU0142260) COSTITUZIONE					

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Ricevuta n. 218767 Importo della liquidazione: Euro 1,29